

Osuuskunnan perustamiskirja

Me allekirjoittaneet perustamme *Osuuskunta Lapinlahden tilajakamo* -nimisen osuuskunnan ja hyväksymme säännöt jotka ovat tämä perustamiskirjan liitteenä.

Osuuskunnan perustajajäsenet ja osoitteet

Teemu Lehto
Kimmo Lehtonen
Egil Silfver
Esko Matikainen
Jyrki Jauhiainen
Mikko Teerenhovi
Tuomo Aura
Svante Suominen
Erno lipponen

Perustajille annettavat osuudet

Kullekin perustajalle annettavien osuuksien lukumäärä: yksi osuus arvoltaan 50 euroa.

Perustamiskulut

Osuuskunnan maksettaviksi tulevien perustamiskulujen arvioitu enimmäismäärä on 400 euroa.

Tilintarkastajat

Valitsemme osuuskunnalle seuraavat tilintarkastajat: Varsinainen tilintarkastaja: HTM-yhteisö AuditPlan Oy, vastavaana Pauli Aaltonen HTM Varatilintarkastaja: Tom Jaakonsaari HTM

Valtuutus

Valtuutetaan ilmoituslomakkeella nimetty asiamies tekemään rekisteriviranomaisen mahdollisesti edellyttämät korjaukset kaikkien osuuskunnan jäsenten puolesta osuuskunnan perustamiskirjaan tai sääntöihin ja esittämään rekisteriviranomaiselle osuuskunnan rekisteröitäväksi 1.1.2014 uuden osuuskuntalain mukaisesti.

Helsingissä 15.11.2013

Teemu Lehto

Kimmo Lehtonen

Egil Silfver

Esko Matikainen

Jyrki Jauhiainen

Mikko Teerenhovi

Tuomo Aura

Svante Suominen

Erno lipponen

Osuuskunta Lapinlahden tilajakamo säännöt

1§ Toiminimi ja kotipaikka

Osuuskunnan toiminimi on Osuuskunta Lapinlahden tilajakamo ja sen kotipaikka on Helsinki.

2§ Tarkoitus ja toimiala

Osuuskunnan tarkoituksena on edistää kaupunkikulttuuria.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi osuuskunta vuokraa Lapinlahden sairaalarakennuksia ja muita hallinnassaan olevia tiloja jäsenilleen ensisijassa kulttuurin, tieteen, käsityön, muiden luovien alojen ja niitä tukevien yritys- ja muiden toimintojen tarpeisiin. Osuuskunta voi myös järjestää ja tukea kaupunkikulttuuria edistäviä tapahtumia ja muuta toimintaa.

Osuuskunta voi ottaa vuokralle, ostaa ja omistaa kiinteistöjä ja arvopapereita sekä käydä niillä kauppaa. Lisäksi osuuskunta voi harjoittaa kaikkea laillista liiketoimintaa tarkoituksensa tukemiseksi. Osuuskunta voi myös ottaa vastaan avustuksia, lahjoituksia, arvontavoittoja ja testamentteja.

3§ Jäsenen erottaminen

Jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta, jos hän on laiminlyönyt jäsenyydestä johtuvan velvollisuutensa tai osuuskunnan ja jäsenen välisen jäsenen toimitilojen vuokrasopimuksen mukaisen velvoitteensa tai jos jäsen muuten on aiheuttanut osuuskunnalle huomattavaa vahinkoa.

4§ Osuuden ottamisvelvollisuus

Jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan yhdellä osuudella.

5§ Ylijäämä

Ylijäämä käytetään osuuskunnan hallinnassa olevien kiinteistöjen ja osuuskunnan toiminnan kehittämiseen. Ylijäämää ei jaeta jäsenille eikä osuuden omistajille. Osuuskunta voi jakaa ylijäämää sen tarkoitusta edistävään yleishyödylliseen tarkoitukseen.

6§ Osuuskunnan palveluistaan perimät maksut

Osuuskunnan jäseniltään ostamien/jäsenilleen hankkimien ja jäsenilleen tarjoamien hyödykkeiden hinnoitteluperusteista päättää osuuskunnan hallitus.

7§ Osuuskunnan kokoukseen osallistuminen ja päätös vaalissa

Osuuskunnan kokoukseen voi etäosallistua myös tietoliikenneyhteyden avulla ennen kokousta tai sen aikana. Etäosallistumismahdollisuus koskee ainakin hallituksen jäsenten, tilintarkastajan ja toiminnantarkastajan valintaa ja etäosallistumismahdollisuus on ainakin ennen osuuskunnan kokousta. Osuuskunnan kokous päättää muista etäosallistumisen periaatteista.

8§ Varsinainen osuuskunnan kokous

Sen lisäksi, mitä osuuskuntalaissa säädetään varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa:

- esitetään varsinaiselle kokoukselle edellisen tilikauden toimintakertomus, tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja toiminnantarkastuskertomus sekä tilintarkastajan tai toiminnantarkastajan mahdollisia muistutuksia koskeva hallituksen selitys, sekä
- päätetään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten, tilintarkastajan ja toiminnantarkastajan palkkiosta tai palkkion perusteista,
- päätetään toimintasuunnitelmasta ja talousarviosta,
- päätetään tilojen vuokrauksen ja jäsenille tarjottavien palveluiden perusteista,
- päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja toimitusjohtajalle.

9§ Hallitus

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu vähintään kolme jäsentä ja enintään seitsemän jäsentä. Valinnan jälkeen ensimmäisen hallituksen kokouksen kutsuu koolle ja avaa iältään vanhin hallituksen jäsen, jonka johdolla valitaan hallitukselle puheenjohtaja.

Osuuskunnan hallitus päättää osuuskunnan toimitusjohtajan valinnasta.

10§ Toiminimen kirjoittaminen

Osuuskunnan toiminimen kirjoittavat toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja yksin sekä hallituksen jäset kaksi yhdessä.

Toiminimen kirjoittavat lisäksi hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä tai kukin erikseen yhdessä 1 momentissa mainitun henkilön kanssa.

11§ Tilikausi ja tilinpäätös

Osuuskunnan tilikausi on 01.01-31.12. Ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2014.

12§ Osuuskunnan purkaminen, selvitystila ja säästön jakaminen

Purkautuvan osuuskunnan säästö on käytettävä kulttuuria, tiedettä, käsityötä ja muita luovia aloja sekä kaupunkikulttuuria edistävään yleishyödylliseen toimintaan.